

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № от 2015 г.
АГ-16-НЗ-46/25.11.2015г

Строеж: Многофамилна жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18

Местоположение: ПИ 51809.505.5547.1, 51809.505.5548.1, 51809.505.5549.1, гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18

Възложител: Община Нова Загора

Собственик: Многофамилна жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18

СОФИЯ, НОЕМВРИ 2015 г.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ	<i>приложение 1</i>
2. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА ТАТЯНА СТОЕВА	<i>приложение 2</i>
3. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА МИЛЕН ПАВЛОВ	<i>приложение 3</i>
4. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА СТЕФКА ЗЛАТЕВА	<i>приложение 4</i>
5. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА АЛЕКСАНДЪР ЧИКАЛОВ	<i>приложение 5</i>
6. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА АТАНАС СТАНКОВ	<i>приложение 6</i>
7. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА МАРИЯ МИХАЙЛОВА	<i>приложение 7</i>
8. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ НА МАРИЯ МИХАЙЛОВА	<i>приложение 8</i>
9. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ НА ХРИСТО РУСЕВ	<i>приложение 9</i>

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

рег. № от 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Строеж: Многофамилна жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18

Местоположение: ПИ 51809.505.5547.1, 51809.505.5548.1, 51809.505.5549.1, гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18

Възложител: Община Ноша Загора

Собственик: Многофамилна жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I

"Идентификационни данни и параметри"

1.1. Вид на строежа: *Многофамилна жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18*

1.2.Предназначение на строежа: **ЖИЛИЩНА СГРАДА**

1.3.Категория на строежа:

*Според "Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи", чл.6, ал.3, точка 2 – жилищната сграда е строеж **трета категория**.*

*По "Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар", чл.8., настоящия обект по клас на функционална пожарна опасност е **Ф1.3** (съгласно Таблица 1 към чл.8).*

1.4. Адрес: *ул. Никола Койчев №14, 16, 18*

1.5.Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот: ПИ 51809.505.5547.1, 51809.505.5548.1, 51809.505.5549.1

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

1.6.Година на построяване: 1983г.

1.7.Вид собственост: **ЧАСТНА**

1.8.Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1.Вид на промените:

1.8.2.Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.3.Вид на промените: **вътрешни преустройства, остъкляване на балкони.**

1.8.2.1.Опис на наличните документи за извършените промени: **няма налични документи**
Наличие на проектна документация и извършени изменения в отклонение от първоначалния проект:

За сградата няма налична архивна документация. Няма видими изменения на формата и обема на сградата според евентуалния одобрен проект.

1.9.Опис на наличните документи

1.9.1.Инвестиционен проект, одобрен от: **не е намерен**

1.9.2.Разрешение за строеж : **не е намерено**

1.9.4.Екзекутивна документация, предадена ви заверена на.....
г. **не е намерено**

1.9.5.Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на **не е намерен**

1.9.6.Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация

№ От... ..Г., **не е намерено**

издадено от

1.9.8.Удостоверение за търпимост №..... От..... Г.,

издадено от **не е намерено**

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Раздел II

"Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1.За сгради:

Градоустройствен статут:

Имотът се намира в устройствена зона, с трайно предназначение урбанизирана за жилищни нужди и високо застрояване (над 15м). Основният подход към имота е откъм от

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

запад – ул. „Никола Койчев“, като входовете се намират от същата страна. Разположена е в комплексно застрояване и изложението и е изток-запад.

Описание на сградата:

Сграда е **трета категория** (височина над 15 метра) , съгласно чл.6, ал.3, точка 2 от „Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи“.

Тя се състои от три входа, разделени с фуги. Трите входа са с различни височини. „Никола Койчев“ №14 е пететажен, „Никола Койчев“ №16 е шестетажен, а „Никола Койчев“ №18 е на седем етажа. Изпълнена е изцяло със сглобяема панелна конструкция. Вътрешните носещи панели са с дебелина от 14 см, вътрешните преградни панели са 6 см и фасадните панели са 20см.

Сутерен:

„Никола Койчев“ №14 - Застроена площ –206,62кв.м. и светла височина 2,40м. На това ниво са разположени избени помещения към всеки апартамент и две складови помещения за общо ползване.

Достъпът е осигурен през стълбището на сградата.

„Никола Койчев“ №16 - Застроена площ –206,62кв.м. и светла височина 2,40м. На това ниво са разположени избени помещения към всеки апартамент. Бившата абонатна станция сега е складово помещение за общо ползване.

Достъпът е осигурен през стълбището на сградата.

„Никола Койчев“ №18 - Застроена площ –202,58кв.м. и светла височина 2,40м. На това ниво са разположени избени помещения към всеки апартамент. Бившата абонатна станция сега е складово помещение за общо ползване.

Достъпът е осигурен през стълбището на сградата.

Първи етаж:

„Никола Койчев“ №14 - Застроена площ –215,85кв.м и светла височина 2,60м.

Състои се от:

- вход на полуниво между сутерена и първия етаж, и стълбище за жилищите етажи.

- три апартамента – Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена. Източният апартамент се състои от дневна, спалня кухня, баня и източна лоджия към кухнята. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята. И двете лоджии са остъклени и приобщени към помещенията на това ниво.

„Никола Койчев“ №16 - Застроена площ –215,85кв.м. и светла височина 2,60м.

Състои се от:

- вход на полуниво между сутерена и първия етаж, и стълбище за жилищите етажи.

- три апартамента – Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята, която е остъклена. Южният спрямо стълбището

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея.

„Никола Койчев” №18 - Застроена площ –212,35кв.м. и светла височина 2,60м.

Състои се от:

- вход на полуниво между сутерена и първия етаж, и стълбище за жилищите етажи.

-два апартамента – Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, трапезария, две спални, баня, тоалетна. Има три лоджии – източни към дневната и едната спалня и западна към трапезарията. Лоджията към спалнята е остъклена на това ниво. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, две спални, баня и тоалетна. Има източна лоджия към дневната и западен балкон към кухнята, който е остъклен и приобщен към нея.

Втори етаж:

„Никола Койчев” №14 - Застроена площ –214,06кв.м и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея.

„Никола Койчев” №16 - Застроена площ –214,06кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея.

„Никола Койчев” №18 - Застроена площ –210,62кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от два апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, трапезария, две спални, баня, тоалетна. Има три лоджии – източни към дневната и едната спалня и западна към трапезарията. Лоджията към спалнята е остъклена на това ниво. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, две спални, баня и тоалетна. Има източна лоджия към дневната и западен балкон към кухнята, който е остъклен и приобщен към нея.

Трети етаж:

„Никола Койчев” №14 - Застроена площ –214,06кв.м и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

„Никола Койчев” №16 - Застроена площ –214,06кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея.

„Никола Койчев” №18 - Застроена площ –210,62кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от два апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, трапезария, две спални, баня, тоалетна. Има три лоджии – източни към дневната и едната спалня и западна към трапезарията. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, две спални, баня и тоалетна. Има източна лоджия към дневната и западен балкон към кухнята.

Четвърти етаж:

„Никола Койчев” №14 - Застроена площ –214,06кв.м и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята.

„Никола Койчев” №16 - Застроена площ –214,06кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея.

„Никола Койчев” №18 - Застроена площ –210,62кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от два апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, трапезария, две спални, баня, тоалетна. Има три лоджии – източни към дневната и едната спалня и западна към трапезарията. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, две спални, баня и тоалетна. Има източна лоджия към дневната и западен балкон към кухнята.

Пети етаж:

„Никола Койчев” №14 - Застроена площ –214,06кв.м и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, които са остъклени и приобщени към помещенията. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята, която е остъклена. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

„Никола Койчев” №16 - Застроена площ –214,06кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната, която е остъклена и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята, която частично е остъклена. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята. И двете лоджии са остъклени на това ниво.

„Никола Койчев” №18 - Застроена площ –210,62кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от два апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, трапезария, две спални, баня, тоалетна. Има три лоджии – източни към дневната и едната спалня и западна към трапезарията, която е остъклена. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, две спални, баня и тоалетна. Има източна лоджия към дневната и западен балкон към кухнята. И двете са остъклени на това ниво.

Шести етаж:

„Никола Койчев” №16 - Застроена площ –214,06кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от три апартамента. Северния спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има две лоджии - източна към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея. Източният апартамент се състои от дневна, спалня, кухня, баня и източна лоджия към кухнята, която частично е остъклена. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, спалня и баня. Има източна лоджия към дневната и западна към кухнята, която е остъклена и приобщена към нея.

„Никола Койчев” №18 - Застроена площ –210,62кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от два апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, трапезария, две спални, баня, тоалетна. Има три лоджии – източни към дневната и едната спалня и западна към трапезарията, която е остъклена. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, две спални, баня и тоалетна. Има източна лоджия към дневната и западен балкон към кухнята.

Седми етаж:

„Никола Койчев” №18 - Застроена площ –210,62кв.м. и светла височина 2,60м. Състои се от два апартамента. Северният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, трапезария, две спални, баня, тоалетна. Има три лоджии – източни към дневната и едната спалня и западна към трапезарията. Лоджиите към трапезарията и едната спалня са остъклени. Южният спрямо стълбището апартамент се състои от дневна, кухня, две спални, баня и тоалетна. Има източна лоджия към дневната и западен балкон към кухнята.

Машинни помещения:

„Никола Койчев” №14. Машинното помещение е на кота +14,85 и е над основното ниво на плоския покрив и застроената площ на всяко от тях е 15,33 кв.м. и светла височина - 2,20м. Достъпът е осигурен през основното стълбище и после с моряшка стълба се излиза на нивото на машинното.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

„Никола Койчев” №16. Машинното помещение е на кота +17,65 и е над основното ниво на плоския покрив и застроената площ на всяко от тях е 15,33 кв.м. и светла височина - 2,20м. Достъпът е осигурен през основното стълбище и после с моряшка стълба се излиза на нивото на машинното.

„Никола Койчев” №18. Машинното помещение е на кота +20,45 и е над основното ниво на плоския покрив и застроената площ на всяко от тях е 15,33 кв.м. и светла височина - 2,20м. Достъпът е осигурен през основното стълбище и после с моряшка стълба се излиза на нивото на машинното.

Покрив:

Покривите са двойни плоски, с междинно пространство със светла височина от 70см, което се вентилира посредством малки отвори в панелите. Покритието е от битумна хидроизолация. Отводняването е вътрешно с подови сифони, които се включват в канализацията.

Фасада:

Външните стени са изпълнени със видими стоманобетонни панели. Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

2.1.1. Площи:	<i>застроена площ</i>	<i>644,05 кв.м,</i>
	<i>разгърнатата застроена площ</i>	<i>4491,10 кв.м</i>

2.1.2. Обеми:	<i>застроен обем</i>	<i>12450 куб.м,</i>
---------------	----------------------	---------------------

2.1.3. Височина на сградата

„Никола Койчев” №14: **17.35 м**, брой етажи: **6**, надземни **5**, полуподземни **1**, подземни **0**

„Никола Койчев” №16: **20.15 м**, брой етажи: **7**, надземни **6**, полуподземни **1**, подземни **0**

„Никола Койчев” №18: **22,95 м**, брой етажи: **8**, надземни **7**, полуподземни **1**, подземни **0**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

В сградата са инсталирани Ел, ВиК, ОВК инсталации.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. Електрозахранване

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

2.2.1. Силова инсталация и контакти за общо предназначение.

По отношение на осигуреност на ел. захранването, съгласно Наредба №3 за УЕУЕЛ, сградата е трета категория.

Апартаментите са захранени от главното електромерно табло монтирано на стълбищната площадка на сутерена.

Електромерите са подменени с нови монофазни статични двутарифни.

Главното електромерно табло захранва радиално апартаментните табла с кабел СВТ 2х6.

Изходящите проводници от апартаментите табла са медни двужилни с единична изолация, положени под мазилка.

Вертикалните щрангове са изтеглени в гофрирани тръби.

Всички контакти в сградата са тип „Шуко“ със защита според помещението, в което са монтирани.

Токовете кръгове не са снабдени със защитни прекъсвачи с номинален ток на сработване 30mA!

2.2.2. Осветителна инсталация.

В сградата няма изградено евакуационно осветление!!!

В зависимост от предназначението на помещенията са използвани:

- бани и тоалетни - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;

- тераси - влагоустойчив осветител(аплик), за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;

- стълбища - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с енергоспестяваща лампа с мощност 15 W степен на защита IP 44, управлявана чрез сензор за движение;

- кухня - три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3х60 W.

- спалня – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3х60 W.

- дневна – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3х60 W.

Монтираните в мокрите помещения осветителни тела и ключове не са влагозащитени! Има осветителни тела без предпазни стъкла в силно запрашени помещения, което е предпоставка за пожар!

Управлението на осветителните тела се осъществява с ключове по места.

Електрическата инсталация на осветлението е изпълнена с медни двужилни проводници 2х1,5мм² с единична изолация, положени под мазилка.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

2.2.3. Заземителна инсталация и мълниезащита.

Заземителната инсталация включва заземяване на главните електромерни табла.

Защитата от пряко попадение на мълния е предвидено за цялата сграда (трета категория), с вероятност на защитата 95 % и повече – тип "Б". На бордовете на покрива има монтирани метални ламаринени капаци, които са хванати един за един и изпълняват функцията на мълниеприемна мрежа. Връзката между мълниеприемниците и токоотводите е изградена от поцинкована стомана $\phi 8$, закрепено върху покрива чрез държачи за била и скатове. Мълниеприемната мрежа е присъединена чрез токоотводи към заземителите.

2.2.4. Слаботокови инсталации.

Старата телефонна и домофонна инсталация на сградата е в лошо техническо състояние. В сградата има изградени нови инсталации за кабелна телевизия и интернет, кабелите на които са монтирани открито или в PVC канали.

2.3. Захранване с вода

Многофамилната жилищна сграда се намира в гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18. Тя се състои от три входа, разделени с фуги. Трите входа са с различни височини. „Никола Койчев“ №14 е пететажен, „Никола Койчев“ №16 е шестетажен, а „Никола Койчев“ №18 е на седем етажа. В сутерените има избени и складови помещения. Сградата е построена в началото на 80-те години на миналия век. Захранването с вода е осъществено от градски водопровод чрез водопроводно отклонение. То постъпва в сутерена на сградата, където е разположен абонатен водомерен възел. Предвидени са контролни водомери за топла и студена вода за $Q_n = 2,5 \text{ м}^3/\text{ч}$ за всяко жилище. Водопроводната инсталация е изпълнена от поцинковани тръби запазени от построяването на сградата. Подгряването на водата се осъществява посредством електрически бойлери. Водопроводната инсталация е изпълнена с топлоизолация от стъклена вата в сутерена на сградата. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени без изолация.

Няма изградена противопожарна инсталация, като такава не се изисква нито от действащите по време на строителството норми, нито от сега действащата нормативна уредба. Разпределителната водопроводна инсталация в сутерена е положена открито под тавана.

2.4. Канализация

Канализационната инсталация е разделна, като дъждовните води се смесват с битовите в сутерена на сградата. Заустването на отпадъчните води е осъществено в градската канализационна мрежа. Вертикалните канализационни клонове, както и цялата инсталация в сутерена са изпълнени от PVC тръби.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

Всички вертикални ВиК инсталации са изпълнени в обособени шахти, които не граничат с жилищни помещения. Няма окачени канализационни клонове в жилищната част от сградата.

2.5. Отопление и вентилация

В сградата няма действаща отоплителна инсталация за централно отопление и БГВ от абонатна станция.

Отоплението е посредством инверторни климатици или апартаментни електрически котли.

БГВ се доставя от електрически бойлери във всеки от апартаментите.

Вентилация има само на бани и тоалетни посредством осеви вентилатори.

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути.....

2.3 Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

2.3.1.....

2.3.2

Раздел III

"Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградите са със сглобяема и безскелетна конструкция, изградена със стоманобетонова панелна конструкция (ЕПЖС) през 1983г, като и трите входа са разделени с фуги. Главната носеща конструкция се състои от следните основни конструктивни елементи разделени в групи съгласно технологията на монтаж: Хоризонтални елементи – подови панели и Вертикални елементи – стенни панели. Съгласно номенклатурите се разделят на следните типове: фасадни носещи и неносещи, фасадни калканни, вътрешни носещи, вътрешни неносещи(разпределителни) и стълбищни рамена и площадки.

ФУНДИРАНЕ

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

Теренът, на който е изградена сградата, е равнинен. Не бяха открити документи съдържащи данни от извършени инженерно-геоложки проучвания. Не са запазени чертежи или други архивни документи, изясняващи фундирането на сградата и съответно не е известно допустимото почвено напрежение в земната основа, използвано при определяне размерите на фундаменти. Не са известни, и по време на обследването не са правени проучвания за установяване на почвените разновидности, изграждащи земната основа, както и хидрогеоложките обстоятелства на строителната площадка.

Сутеренните стени до кота ± 0.00 са стоманобетонни, разположени непосредствено под носещите стоманобетонни стени от типовото етажно разпределение.

По сутеренните стени не се наблюдават следи от течове. Отсъства и капилярно покачване на влага при

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:

ВЕРТИКАЛНИ НОСЕЩИ ЕЛЕМЕНТИ

Вертикалните носещи елементи – фасадните стенни панели са плътни и непътни, еднослойни, в зависимост от номенклатурата на изпълнение са с дебелина 20см от керамзитобетон с марка 300кг/см² (B30). Вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 14см от стоманобетон с марка 200кг/см² (B20). Армирането им е с двойни мрежи от обла стомана. Около отворите и дюбелите са изпълнени подсилвания с допълнително армиране.

Стълбищните площадки са дебелина 18-20см., оразмерени за равномерен товар от 300кг/м² и армирани като тристранни полета. Върху тях се монтират стълбищните рамена и се заваряват към тях чрез предварително забетонирани стоманени части.

Връзките м/у подовите и стенните панели се осъществява чрез специални съединения(дюбели). Те представляват оставени в кофража на подовите и стенните панели правоъгълни форми с 2 или 4бр. N14 или N22 чакаща армировка. Дюбелите са през 120-180см и на 60см от края на панела. След монтиране на елементите се изпълняват монтажни заварки на място. Така полученото съединение се замонолитва с цименто-пясъчен разтвор. От критична важност за дълговременната експлоатация на сградите изпълнени по тази система е качеството на изпълнения детайл. Замонолитващият разтвор следва да е добре уплътнен и да не допуска навлизането на влага и други агресори, които биха довели до корозия на заварките и така да се компрометира съединението. След огледите направени на място не се забелязаха петна от корозия, които са признак за редуцирана носеща възможност на детайлите. При монтажа на вертикалните елементи се фиксира т.н. фасадна fuga. Последната също се замонолитва. При огледа не се забелязаха отклонения на фугите във вертикално направление.

ЕТАЖНИ ПОДОВИ КОНСТРУКЦИИ

Натоварванията върху конструкцията от вертикални товари (постоянни и временни) се поемат от подовите стоманобетонни панели и се предават на стенните стоманобетонни панели.

Подовите панели са решени с дебелина 14 см и от бетон марка 300кг/см² (B30), съобразно с подпорните разстояния от 3.60м. Решени като четиристранно и тристранно подпрани еластични мембрани, линейно и свободно подпрани по контура си. Максималните размери на панелите достигат 3.60/5.60м. Подовите панели са оразмерени за

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

равномерен товар от 150кг/м² съгласно „Норми за проектиране. Натоварвания и Въздействия”.

Подовите панели са армирани с прави и огънати желяза от обла стомана– долна армировка за поемане на положителните моменти в полетата. Правите армировки от долната мрежа преминават в края, чрез огъване като горен периферен усилител.

ПРОТИВОСЕИЗМИЧНА КОНСТРУКЦИЯ

Сградата е проектирана съгласно “Правилник за строителство в земетръсни райони” от 1964г., който е с корекции от 1973г. и 1979г. Натоварванията върху конструкцията от хоризонтални товари (сеизмични и ветрови) се поемат от вертикалните носещи стенни панели. С оглед изпълнението на замонолитени монтажни детайли м/у подови и стенни панели, хоризонталната диафрагма може да се приеме като корава в равнината си. Съгласно с изследванията и наблюденията извършвани върху този тип строителство, може да се приеме, че динамичните характеристики и коравините на конструкциите за сгради построени преди 1985г. отговарят на съвременните изисквания за противоземетръсно строителство, но вложената армировка под формата на двойни мрежи от гладка армировка не е достатъчна за поемане на усилията от земетръс с интензивност по-голяма от VII степен по скалата на „Медведев-Шпонхойер-Карник”.

ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ

Покривът е решен като двойно плосък, с междинно пространство със светла височина от 120см, което се вентилира посредством малки отвори в панелите. Покритието е от битумна хидроизолация. Състои се от сглобяеми подови панели, които оформят пространство (въздух) над панелите покриващи последния жилищен етаж. Над стълбата и машинното на асансьора има помещение със скатен покрив.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

Съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (в сила от 05.06.2010 г., издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г.), сградата се категоризира :

- По клас на функционална пожарна опасност - **Ф1.3** (съгласно Таблица 1 към чл.8);

Съгласно Таблица 3 към чл.12 от Наредба № Из-1971, сградата е от **II – ра степен** на огнеустойчивост

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност:

по отношение на параметър ОСВЕТЕНОСТ на работните места - не се нормира за жилищни сгради

3.1.4.2. качество на въздуха:

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

по отношение на параметри ТЕМПЕРАТУРА, ОТНОСИТЕЛНА ВЛАЖНОСТ и СКОРОСТ НА ДВИЖЕНИЕ НА ВЪЗДУХА на работните места - не се нормира за жилищни сгради

3.1.5. Гранични стойности на **нивото на шум в околната среда**, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.:

по отношение на параметър НИВО НА ШУМ в околната среда - не се нормира за жилищни сгради

3.1.6. Елементи на осигурената достъпна среда:

неосигурени, съгласно Наредба №4/2009г.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения:

Показател	Стойности от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация на сградата	Стойности от действително установените технически характеристики на сградата	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата на сградата
носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;	Указания за проектиране и изпълнение на жилищни и обществени сгради в сеизмични райони - 1977 г. - където района на Нова Загора е нормиран като сеизмична зона с Кс=0; Несеизмична зона Носимоспособност на земната основа R0=0,20mPa Сглобяеми стоманобетонни панели Бетон М300 Сутеренни стени М300	- Носимоспособност на земната основа неустановена Сглобяеми стоманобетонни панели Бетон В30 Сутеренни стени В25	НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони Кс=0,15; VIII степен по Медведев-Шпонхоер-Карник - - -

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

	Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране от 1979г. вр. товар жилища 150кг/м² вр. товар коридори 300кг/м² натоварване от сняг 50кг/м² коэф. на натоварване собствено тегло 1,1 коэф. на натоварване временни товари 1,3 коэф. на натоварване сняг 1,4	- - - - - -	НАРЕДБА № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях вр. товар жилища 150кг/м² вр. товар коридори 300кг/м² натоварване от сняг 96кг/м² коэф. на натоварване собствено тегло 1,2 коэф. на натоварване временни товари 1,3 коэф. на натоварване сняг 1,4
безопасност при пожар;	Не се е нормирало	- - R,E,I 240 R,E,I 80 R,E,I 45 R,E,I 60	Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Клас на функционална пожарна опасност - Ф1.3 II – ра степен на огнеустойчивост Носещи стени и колони, стени на стълбища R,E,I 120 Междуетажни конструкции R,E,I 60 Неносещи стени R, E, I 15 Стълбищни площадки и рамена R,E,I 60
хигиена, опазване на здравето и живота на хората;	"Норми и правила за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради", 1964г. Водоснабдителна норма Q_{макс.дн.об.}=300 л/д Q_{макс.ч.об.}=26 л/ч Топлоизолация: Изисква се по главните хоризонтални клонове за топла и циркуляционна вода Максимална	Водоснабдителна норма - - Топлоизолация: Липсва Максимална	Наредба № 4 от 17 юни 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации Водоснабдителна норма Q_{макс.дн.об.}=200 л/д Q_{макс.ч.об.}=20 л/ч Топлоизолация: Изисква се по главните хоризонтални и вертикални водопроводни клонове за студена, гореща и циркуляционна вода Максимална

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

	оразмерителна скорост 2,5 м/с Противопожарна инсталация До 9 етажа не се изисква Канализационна норма Q_{макс.дн.об.}=240 л/д Q_{макс.ч.об.}=21 л/ч Оразмерително дъждовно количество Q_{макс.сек.}=356 л/с.ха Оразмерителна скорост на отпадъчните води над 0,7 м/с	оразмерителна скорост - Противопожарна инсталация Няма Канализационна норма - - Оразмерително дъждовно количество - Оразмерителна скорост на отпадъчните води -	оразмерителна скорост 2,0 м/с Противопожарна инсталация До 9 етажа не се изисква Канализационна норма Q_{макс.дн.об.}=200 л/д Q_{макс.ч.об.}=20 л/ч Оразмерително дъждовно количество Q_{макс.сек.}=356 л/с.ха Оразмерителна скорост на отпадъчните води над 0,7 - 2,5 м/с
безопасна експлоатация;	Правилник за устройство на електрическите уредби/ПУЕУ/ - 1977г. Захранваща линия до ГЕТ четири жилен кабел /ЗР+N/, чл.VII-1-3 и чл. VII- 1-4 Захранващи линии от ГЕТ до апартаментните табла двупроводни /1р+N/, Чл. VII-1-34. Главните електромерни табла /ГЕТ/ Метални за монтаж на стена Апартаментни табла	Кабел САВТ 4х35mm², допълнително е заземено ГЕТ СВТ 2х6 mm² Монтирани са в стълбищните площадки с частично подменени електромери от ЕВН. Монтирани в коридорите на апартаментите. Част от	Наредба № 3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 4 на МРРБ за проектиране на ел. инсталации в сгради; Наредба № 4 от 22.01.2011 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства. Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004г.); Захранваща линия до ГЕТ Чл. 1732(3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C Захранващи линии от ГЕТ до апартаментните табла Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C. Главните електромерни табла /ГЕТ/ Чл.1745(3) допуска се монтаж на ГЕТ в несамостоятелно помещение. Апартаментни табла

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

	полиестерни с винтови предпазители или автоматични прекъсвачи ПУЕУ Определяне броя на контактите 16р. на 4м² жилищна площ, в кухнята 16р.на 2м². Определяне височината на монтаж над готов под 0,1м за первазна система на монтаж и 0,3 до 1,5м за останалите Сечение на проводниците определя се по чл. VII-1-39,1-45 и таблица VII-1-2. Защитна клема на контактите Занулява се Осветеност стаи 100 Lux Осветеност коридори 50 Lux Мълниезащитата се изпълнява със стоящ върху сградата стоманен прът с височина пет метра над покрива и сечение най-малко 100 мм² Връзката между	апартаментните табла са подменени с по-ново производство. Изпълнено Изпълнено Проводник ПВВ МБ1, за бойлери и готварска печка 2х4 за останалите контакти 2х2,5 мм². Изпълнено Изпълнено Не е изпълнено На бордовете на покрива има монтирани метални ламаринени капаци, които са хванати един за един и изпълняват функцията на мълниеприемна мрежа Връзката между	Чл. 1731 т. 8 Определяне броя на контактите Чл. 1762 Определяне височината на монтаж над готов под Чл.1768(3)определя височина от 0,3 до 1,5 м. Сечение на проводниците Чл. 1768(4) Защитна клема на контактите Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото. Осветеност стаи 100 Lux Осветеност коридори 100 Lux Мълниезащитата се изпълнява със стоящ върху сградата стоманен прът – горещо поцинкован с височина пет метра над покрива и сечение най-малко 100 мм² Изгражда се допълнително мълниеприемна мрежа с горещо поцинкована стомана ф8 , тъй като дебелината на ламарината е под 4мм и няма добра галванична връзка. Връзката между
--	--	--	---

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

	мълниеприемниците и заземителите се изгражда от бетонно желязо ф8, закрепено по фасадата с държачи	мълниеприемниците и заземителите е изградена от бетонно желязо ф8, закрепено по фасадата с държачи	мълниеприемниците и заземителите се изпълнява от горещо цинкувана стомана ф8, закрепена по фасадата с държачи
защита от шум и опазване на околната среда;	Не се е нормирало	-	Наредба 6/26.06.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите на оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението Хигиенни норми №0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони За жилищни помещения Не се нормира За жилищни територии L=55dB ден L=50dB нощ

Констатации за състоянието на сградата:

Сградата притежава *нередуцирана* степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Не се налагат мерки за нейното конструктивно усилване. Не е необходимо изпълнението на нови инсталации с цел осигуряване на нормалната експлоатация на сградата.

Съгласно Чл.6, ал.2 от "НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения вземетръсни райони", сградата съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация и следователно има положителна сеизмична оценка.

Раздел IV

"Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност : **не е наличен**
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност : **не е наличен**
(номер, срок на валидност и др.)

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

4.1.3. Други сертификати

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

4.5. Други сертификати и документи

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

5.1.1. Многофамилна жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Никола Койчев №14, 16, 18

5.2. Данни и лиценз на консултанта:

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

„Обновен дом за Нова Загора” ДЗЗД, гр. София, ул. „Генерал Паренсов” 49,
представявано от Цветана Иванова Наньова,

- Част: Архитектура
- **арх. Татяна Огнянова Стоева**, дипл. УАСГ 99 № 32546 / 2001г., УАСГ - София
- Част: Строителни конструкции.
- **инж. Милен Павлов Павлов**, дипл. Серия УАСГ-2002, № 200558, Рег. № 33168 от 2002г.
- Част: Водоснабдяване и канализация
- **инж. Стефка Златева Златева**, дипл. серия ОП, № 002376, рег. № 6780
- Част: Отопление, вентилация и климатизация
- **инж. Атанас Евтимов Станков**, УПК № 377 / 28.07.2005г., дипл Аа № 001570/63г. МЕИ - София
- Част: Електроинсталации

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

- **инж. Александър Георгиев Чикалов**, Дипл. № 000903, Рег.№89042 ТУ-СФ-2004, гр.София
 - Част: Пожарна и аварийна безопасност
- **инж. Мария Иванова Михайлова**, дипл. УАСГ - 2003
 - Технически контрол по част Конструктивна
- **инж. Христо Русев Русев**, дипл. В 81 №010604 / 81г. ИСИ – София

Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания

1.1 По част Архитектура

1.2 По част Конструктивна

Сградата е изпълнена съгласно одобрен проекти от началото на 80-те години. Сградата е проектирана като жилищна и не е променяла предназначението си. Построена в следващите години. Няма данни сградата като цяло да е надстроявана, преустройвана и др.

През годините, по сградата са извършвани редица вътрешни преустройства, свързани с премахване на тухлени зидове, подпрозоречни парапети, зидове от гипсови плочи и др., които нямат отношение към носимоспособността на нейната конструкция, тъй като нямат носещи функции.

При огледа са направени следните констатации:

- Крайните колонки по терасите в лошо състояние



ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

- Има леки пукнатини във връзките между покривните панели (наличие на множество течове и по-надолу по етажите)
- Обрушени фасадни панели и замонолитки на връзките
- Слягане на терена около сградата, отцепени входни стъпала и др. – вероятно лошо изпълнен обратен насип около сградата
- Лошо поддържана сграда като цяло

УСТАНОВЕНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

За някои от материалите, вложени при изпълнението на конструктивните елементи, якостните характеристики са установени след извършен обстоен оглед на място и след извършени полеви тестове на якостните им характеристики посредством безразрушителни методи.

Определянето на якостта на натиск на бетона е извършено на местата по сградата, където има достъп до открити стоманобетонни елементи, с уред за безразрушително определяне на локалната якост на бетон, а именно - склерометър „PROCEQ Silver Schmidt PC N“. Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“ и БДС EN 13791:2007 - „Оценяване якостта на натиск на бетона на място в конструкции и готови бетонни елементи“, като метода се основава на измерването на големината на еластичен отскок на тяло, изстреляно към бетонна повърхност, от уреда. Точките, където е извършено прострелването, са избрани в зони, където бетонната повърхност е сравнително гладка и чиста, а самия бетон е максимално запазен и недефектирал. В точките, където беше извършено прострелване, се установи повърхностна якост на натиск на бетона, в диапазона от клас B25 до клас B30. Установената якост на бетона отговаря на заложената в проектната документация. Резултатите от извършените замервания, са протоколирани и приложени към настоящия доклад.

ПРОТИВОЗЕМЕТРЪСНО ОСИГУРЯВАНЕ НА СГРАДАТА:

- Основната носеща конструкция на сградата е сглобяема и безскелетна, изградена със стоманобетонна панелна конструкция (ЕПЖС).
- След огледа направен на място се установи като цяло добро състояние на конструктивните елементи и детайли. Подовите конструкции не са провиснали и са без пукнатини. Стенните панели също нямат пукнатини и са в проектно монтажно състояние.
- Не се забелязват корозия или други признаци за наличие на компрометирани монтажни съединения с едно изключение, между стоманобетонните сглобяеми елементи.
- Натоварванията върху конструкцията от вертикални товари (постоянни и временни) се поемат от подовите стоманобетонни панели и се предават от

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

стенните панели към фундаментите. Елементите са в състояние да поемат проектните нормативни вертикални натоварвания..

- Съгласно с изследванията и наблюденията извършвани върху този тип строителство, може да се приеме, че сгради построени преди 1983г. са обезпечени, без поява на дефекти и разрушение на основни детайли, за поемане на усилията от земетръс с интензивност HE по-голяма от VII степен ($K_s < 0.10$) по скалата на „Медведев-Шпонхойер-Карник“. При по-голема интензивност ($K_s > 0.10$) е възможна поява на разрушения на основни възли и елементи.
- Не са извършвани промени описани в сеизмичната оценка, които да намаляват степента на сигурност на сградата.

Извод:

Сградата притежава нередуцирана степен на конструктивна устойчивост и с достатъчна степен на сигурност може да поеме предвидените по програмата натоварвания.

1.3. По част ВИК

Съществуващите ВиК клоновете са запазени още от построяването на сградата и е препоръчително да се заменят, тъй като могат да доведат до течове и аварии.

Собствениците на сградата трябва периодично да проверяват инсталацията и при нужда да отстраняват повредите. Те трябва да следят за течове, да поддържат покрива и улуците, да проверяват състоянието на укрепващите елементи, да поддържат целостта на изолациите и да извършват всякакви други сходни дейности, които да осигуряват нормалната и безпроблемна работа на инсталацията. При тази си дейност трябва стриктно да спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Няма изградена противопожарна инсталация, като такава не се изисква нито от действалите по време на строителството норми, нито от сега действащата нормативна уредба.

1.4. По част Електро

Апартаментите са захранени от главното електромерно табло монтирано на стълбищната площадка на сутерена.

Електромерите са подменени с нови монофазни статични двутарифни.

Главното електромерно табло захранва радиално апартаментните табла с кабел СВТ 2х6.

Изходящите проводници от апартаментните табла са медни двужилни с единична изолация, положени под мазилка.

Вертикалните щрангове са изтеглени в гофрирани тръби.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

Всички контакти в сградата са тип „Шуко“ със защита според помещението, в което са монтирани.

Токовете кръгове не са снабдени със защитни прекъсвачи с номинален ток на сработване 30mA!

В сградата няма изградено евакуационно осветление!!!

В зависимост от предназначението на помещенията са използвани:

- бани и тоалетни - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;

- тераси - влагоустойчив осветител(аплик), за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;

- стълбища - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с енергоспестяваща лампа с мощност 15 W степен на защита IP 44, управлявана чрез сензор за движение;

- кухня - три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

- спалня – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

- дневна – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

Монтираните в мокрите помещения осветителни тела и ключове не са влагозащитени! Има осветителни тела без предпазни стъкла в силно запрашени помещения, което е предпоставка за пожар!

Управлението на осветителните тела се осъществява с ключове по места.

Електрическата инсталация на осветлението е изпълнена с медни двужилни проводници 2x1,5mm² с единична изолация, положени под мазилка.

Заземителната инсталация включва заземяване на главните електромерни табла.

Защитата от пряко попадение на мълния е предвидено за цялата сграда (трета категория), с вероятност на защитата 95 % и повече – тип “Б”. На бордовете на покрива има монтирани метални ламаринени капаци, които са хванати един за един и изпълняват функцията на мълниеприемна мрежа. Връзката между мълниеприемниците и токоотводите е изградена от поцинкована стомана ф8, закрепено върху покрива чрез държачи за била и скатове. Мълниеприемната мрежа е присъединена чрез токоотводи към заземителите.

Старата телефонна и домофонна инсталация на сградата е в лошо техническо състояние. В сградата има изградени нови инсталации за кабелна телевизия и интернет, кабелите на които са монтирани открито или в PVC канали.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

2.1. По част Архитектура - мерки с препоръчителен характер

На база прегледа на предоставената документация; щателния оглед на място и действащата в Република България нормативна строителна база, се налагат следните препоръки:

Покрив:

Цялостен ремонт на плоския покрив - полагане на топлоизолация в междинното подпокривно пространство (при мерки за енергийна ефективност по изискване на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ), оформяне на наклон, полагане на нова хидроизолация. Подмяна на съществуващите подови сифони. Ревизия и частична подмяна на ламарините оформящи борда на плоския покрив. Обзигждане на разрушените комини над покривната плоскост.

Фасада:

Цялостен ремонт на фасада (прилагане на мерки за енергийна ефективност по изискване на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ) – полагане на топлоизолация, изкърпване, шпакловане и боядисване. Частична подмяна и на фасадна дограма - подмяна на остъкляването на стълбищната клетка и на тези прозорци от жилищата, които не са сменени и не отговарят на изискванията за енергийна ефективност. По възможност да се уеднакви вида и членението на дограмата, както и цветовото решение на фасадата и декоративните елементи на лоджиите. Премахване на тръбите по фасадата от нефункциониращи инсталации.

2.2. По част Конструкции

- Корозиралите съединения на връзка между подов и стенов панел при стълбищните клетки да бъдат обработени със защитни бои и грунд.
- Проверка на фасадните фуги между панелите. Запълване с трайно еластични китове и херметизацията им;
- Да се разработят детайли за усилване на връзките на декоративните крайни колонки по терасите

2.3. По част ВИК - мерки с препоръчителен характер

Съществуващите ВиК клоновете са запазени още от построяването на сградата и е препоръчително да се заменят, тъй като могат да доведат до течове и аварии. Да се извърши ремонт на сградната канализационна инсталация

Собствениците на сградата трябва периодично да проверяват инсталацията и при нужда да отстраняват повредите. Те трябва да следят за течове, да поддържат покрива и улучите, да проверяват състоянието на укрепващите елементи, да поддържат целостта на изолациите и да извършват всякакви други сходни дейности, които да осигуряват нормалната и безпроблемна работа на инсталацията. При тази си дейност трябва стриктно да спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

Всички предписания към обекта са направени въз основа на: Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (НПИЕСВКИ) и Наредба №13-1971 за „Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ (НСТПНОБП).

Съгласно чл.48 от НПИЕСВКИ се изисква поставянето на топлоизолация на всички открити водопроводни участъци. За вертикалните водопроводни клонове изолацията трябва да бъде с дебелина 15 мм.

Съгласно чл.207 от НСТПНОБП за сгради над 3 етажа се изисква да се предвидят сухотръбни с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода от сградата се предвижда извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

2.4. По част Електро - мерки с препоръчителен характер

Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

- В сградата няма изградено евакуационно осветление!!! Да се проектира и изгради евакуационно осветление снабдено с управляема ЕПРА и акумулаторна батерия, която да поема безтоковата пауза осигуряващо необходимата осветеност по пътищата за евакуация на посетителите и работещите и в живущите в сградата в случай на пожар или аварийно отпадане на ел.захранването. Евакуационните осветителни тела да са захранени на отделен токов кръг от етажните табла с кабел СВТ 3х1,5.

- Монтираните в мокрите помещения осветителни тела и ключове не са влагозащитени! Да се подменят осветителните тела и ключовете в мокрите помещения с влагозащитени.

- да се подменят витловите предпазители в електрическите табла с автоматични прекъсвачи.

- да се подмени съществуващата заземителна и мълниезащитна инсталация.

- Комутационната апаратура в електрическите табла е стара – при ремонт на сградата таблата да се подменят с табла с комутационната апаратура изпълнена с автоматични прекъсвачи, оразмерени по работния ток на съответния извод и снабдени със защити срещу претоварване и къси съединения. Токовете кръгове да са снабдени със защитни прекъсвачи с номинален ток на сработване 30mA. Да се предвиди разделяне на консуматорите на дежурна и работна шина.

- Изходящите кабели от разпределителните табла са двужилни и четирижилни. При ремонт на сградата инсталацията да се подмени с трижилни и пет жилни кабели.

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

- В голяма част от сградата осветителните тела са стари , без отражатели и предпазни стъкла! Да се подменят осветителните тела с високоефективни осветителни тела с енергоспестяващи лампи.

2.5. По част Пожарна безопасност - мерки с препоръчителен характер

За да се приведе съгласно изискванията на Наредба № 13 1971 за СТПНОБП в жилищната сграда е необходимо да се изпълни следното:

- Да се поставят негорими врати с огнеустойчивост EI 90 на складовите помещения.
- Да се извърши подмяна/ремонт/ на електрическата инсталация

2. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа
3. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: **при констатиране повреди в основни елементи**
4. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: **при наличие на корозия, обрушвания на мазилки и бетонно покритие, при компроментиране на покривни изолации**
5. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа: **препоръчва се да се извършват технически прегледи веднъж на две години**

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
Преди извършването на конструктивни изменения в сградата е необходимо изготвяне на инвестиционни проекти и одобряването им от правоимащите общински органи
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
Всяко инвестиционно намерение да бъде съгласувано с инженер конструктор
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
Фасадата, покрива на сградата, както и всички стълбища трябва да бъдат опазвани в добро състояние, без обрушвания и разрушения, както и обезопасени с необходимите парапети

ОБНОВЕН ДОМ ЗА НОВА ЗАГОРА ДЗЗД

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
Сградните инсталации подлежат на периодичен преглед и подмяна на компроментираните участъци
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Управител:.....

/Цветана Иванова Наньова/

По част Архитектура – арх. Т. Стоева

По част Конструкции – инж. М. Павлов

По част ВИК – инж. С. Златева

По част ЕЛ – инж. А. Чикалов

По част ТОВК – инж. Ат. Станков

По част ПБЗ – инж. М. Михайлова

ТК по част Конструкции – инж. Хр. Русев

КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Татяна Огнянова Стоева

регистрационен номер 02694

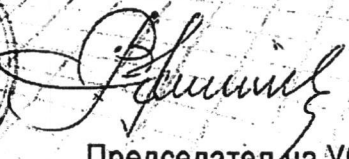
валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ТАТЯНА ОГНЯНОВА СТОЕВА
	Per. № 02694
дата.....	подпис.....

място за личен печат и подпис




Председател на КР
арх. Весела Георгиева


Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08529

Важи за 2015 година

ИНЖ. МИЛЕН ПАВЛОВ ПАВЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01145

Важи за 2015 година

ИНЖ. СТЕФКА ЗЛАТКОВА ЗЛАТЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12231

Важи за 2015 година

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ЧИКАЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 59/26.06.2009 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА



Председател на РК

инж. Ж. Кацарска



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09563

Важи за 2015 година

ИНЖ. АТАНАС ЕВТИМОВ СТАНКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 18/22.07.2005 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00378

Важи за 2015 година

ИНЖ. МАРИЯ ИВАНОВА МИХАЙЛОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ СОФИЯ-ГРАД
ТЕРИТОРИАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1198/ Н № Из – 1971/2009

Мария Иванова Михайлова

рег. № 00378 в КИИП

Успешно завършен курс-семинар 04 октомври 2010 г.: строително-технически
правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектиране част: **ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Учебната програма на курса е по Методиката за организиране и провеждане
на обучение и за прилагане на Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-
техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
(Приета от УС на КАБ и КИИП на 29.01.2010 г.)

Председател на секция
КСС:

Председател Териториален център
за обучение:

Председател на КИИП
София-град:

(инж. Емил Крумов)
(инж. Георги Кордов)
(инж. Димитър Начев)



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.

ИНЖ. ХРИСТО РУСЕВ РУСЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00759

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 99/31.05.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 30.05.2018 година

печат технически контрол

личен подпис

Председател
на ЦКК на КИИП

Председател
на УС на КИИП



инж. Н. Николов

инж. Ст. Кинарев